

泓富產業信託二零一六年全年業績

- 穩定的租用率及租金調升率，帶來物業收入淨額按年上升 **3.6%**，可分派收入按年上升 **1.7%**。
- 泓富廣場的營運表現卓越，有賴更多零售業和服務業租戶進駐
- 利率對沖比率提升至 **74%**，以減低利率波動所帶來之風險
- 海名軒物業之出售代價，為估值溢價 **49.1%**¹

香港，二零一七年三月十日 — 泓富資產管理有限公司（作為泓富產業信託（聯交所編號：808）的管理人（「信託基金管理人」））欣然宣佈泓富產業信託截至二零一六年十二月三十一日止年度（「報告年度」）之全年業績。

穩定租用率及租金調升率，帶來物業收入淨額及可分派收入穩步增長。

於報告年度，泓富產業信託透過整體物業組合的 **10.9%** 租金調升率及整體物業組合的 **96.1%** 穩定租用率所帶動。可分派收入穩健增長，按年增加 **1.7%** 至 **258,400,000** 港元，物業收入淨額穩步上升，錄得按年增長 **3.6%** 至 **357,800,000** 港元。

更多零售業和服務業租戶進駐泓富廣場。

泓富廣場在 **2012** 年，根據活化工廈計畫獲批免補地價，由工商綜合用途轉為商業用途。從活化工廈後，更多零售業和服務業租戶進駐，為泓富廣場帶來 **54.1%** 收入提升和 **62.8%** 物業收入淨額提升。現時，泓富廣場可出租總面積已有 **40%** 為零售業租戶。

¹以該物業於 2016 年 12 月 31 日的物業估值作比較

新聞稿

於 2017 年 3 月 3 日，完成出售海名軒物業。

出售海名軒物業於 2017 年 3 月 3 日完成，出售代價為 8.857 億港元，相等於物業估值溢價 49.1%¹，此收益有助我們把握未來增長之機會。

前瞻

展望二零一七年，泓富產業信託將繼續面對不同挑戰。香港將選出新任行政長官，惟中國內地對香港的支持仍然堅定。我們對泓富產業信託的前景保持審慎樂觀。我們已作出對沖安排，藉以減輕預期加息週期的影響。多年來我們一直在九龍東持有之物業組合，藉該區加快發展為我們開闢新機遇。

- 完 -

¹以該物業於 2016 年 12 月 31 日的物業估值作比較

新聞稿

關於泓富產業信託

泓富產業信託（聯交所編號：808）是根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃。泓富產業信託於本港非核心商業區擁有七項多元化之優質物業，包括三座甲級寫字樓、一座商用物業、兩座工商綜合物業及一座工業物業之全部或部分，可出租總面積約為 128 萬平方呎。

www.prosperityreit.com

關於泓富資產管理有限公司

泓富產業信託由泓富資產管理有限公司管理，泓富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）之全資附屬公司。亞騰自二零零七年十一月起於新加坡證券交易所有限公司主板上市，為亞洲首屈一指的綜合房地產基金管理公司。

亞騰目前管理投資於亞太地區之寫字樓、零售、物流/工業、酒店及住宅之房地產投資信託基金及房地產私募基金，並自設房地產管理服務及顧問服務。

亞騰於二零零二年成立，至今於 18 個城市由超過 1,200 名專業人士管理多於 360 億新加坡元之資產。

www.ara-asia.com

免責聲明

本新聞稿所載資料並不構成於香港或任何其他司法權區出售或游說購買或認購泓富產業信託基金單位的要約或邀請。

媒體及投資者聯繫

鍾銘謙
經理, 投資及投資者關係
vichochung@ara.com.hk
(852) 2169 0928