

## 泓富產業信託二零一六年中期業績

- 正增長的租金調升率及穩定出租率，帶來每基金單位分派按年上升 **4.0%**
- 持續增長和表現令人滿意的九龍東物業組合
- 自上市以來經歷不同的經濟週期，印證為具備穩定分派及升值能力的防守性投資工具

香港，二零一六年八月十一日 — 泓富資產管理有限公司（作為泓富產業信託（聯交所編號：808）的管理人（「信託基金管理人」））欣然宣佈泓富產業信託截至二零一六年六月三十日止六個月（「報告期間」）之中期業績。

### 正增長的租金調升率及穩定出租率，帶來每基金單位分派按年上升 **4.0%**

於報告期間，泓富產業信託錄得 9.6% 的租金調升率，租用率亦保持於 96.7% 的穩定水平。泓富產業信託物業組合的平均單位實際租金錄得 4.8% 的增長，達每平方呎 23.47 港元。收益及物業收入淨額分別按年增加 3.3% 和 3.1% 至 222.9 百萬港元和 176.0 百萬港元。而未經審核可分派收入為 131.4 百萬港元，每基金單位分派為 0.0906 港元，按年增長 4.0%，相當於年度分派收益率 5.7%<sup>1</sup>。

### 持續增長和表現令人滿意的九龍東物業組合

我們在九龍東的物業投資組合佔總物業收入淨額的 35.4%。而在觀塘的一座商用物業 - 泓富廣場，其收益及物業收入淨額分別按年增長 13.2% 和 25.9%。於上半年，國際銀行及保險公司於九龍東部擴大佔有率。該等優質租戶或最終用戶將賦予該區龐大的高消費就業人群，支持該區的商業活動。

---

<sup>1</sup> 以泓富產業信託於二零一六年六月三十日之基金單位收市價 3.18 港元為基準

## 新聞稿

---

自上市以來經歷不同的經濟週期，印證為具備穩定分派及升值能力的防禦性投資工具。

泓富產業信託展示了捕捉市場機遇的能力及在不同經濟週期中發揮有效管理營運的能力。作為九龍東寫字樓市場的長期參與者，泓富產業信託將持續受惠於日漸成熟的九龍東成為香港第二個核心商業區（「CBD2」）。於 2016 年上半年度總回報為 17.2%，當中包括 14.0% 基金單位價格升值及 2016 年上半年度每基金單位分派。

## 前瞻

展望未來，香港將面對多重挑戰。憑藉中國國內生產總值穩定增長及低利率環境，預期香港經濟將溫和增長。隨著高規格寫字樓供應，九龍東繼續成為企業遷址的選擇。跨國企業及投資基金的資本投資，展示了他們對該區發展的長遠信心。泓富產業信託的資產負債比率維持於 26.5% 的穩健水平，使我們擁有雄厚的資本實力，把握未來的業務增長商機。除非出現不可預測之情況，我們對未來前景持審慎樂觀態度。

- 完 -

## 新聞稿

---

### 關於泓富產業信託

泓富產業信託（聯交所編號：808）是根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃。泓富產業信託於本港非核心商業區擁有八項多元化之優質物業，包括三座甲級寫字樓、兩座商用物業、兩座工商綜合物業及一座工業物業之全部或部分，可出租總面積約為 135 萬平方呎。

[www.prosperityreit.com](http://www.prosperityreit.com)

### 關於泓富資產管理有限公司

泓富產業信託由泓富資產管理有限公司管理，泓富資產管理有限公司為亞騰資產管理有限公司（「亞騰」）之全資附屬公司。亞騰自二零零七年十一月起於新加坡證券交易所有限公司主板上市，為亞洲首屈一指的綜合房地產基金管理公司。

亞騰目前管理投資於亞太地區之寫字樓、零售、物流/工業、酒店及住宅之房地產投資信託基金及房地產私募基金，並自設房地產管理服務及顧問服務。

亞騰於二零零二年成立，至今於 18 個城市由超過 1,200 名專業人士管理接近 300 億新加坡元之資產。

[www.ara-asia.com](http://www.ara-asia.com)

### 免責聲明

本新聞稿所載資料並不構成於香港或任何其他司法權區出售或游說購買或認購泓富產業信託基金單位的要約或邀請。

### 媒體及投資者聯繫

鍾銘謙  
經理, 投資及投資者關係  
[vichochung@ara.com.hk](mailto:vichochung@ara.com.hk)  
(852) 2169 0928

林慧霞  
高級分析員  
[kittylam@ara.com.hk](mailto:kittylam@ara.com.hk)  
(852) 2169 0928