

泓富產業信託二零一八年中期業績

- 穩健的資本管理，以降低財務成本
- 正增長的租金調升率及穩定出租率，帶來持續穩定的自然增長
- 穩健的租賃進度有效減輕都會大廈替換租約的短期影響
- 自上市以來經歷不同的經濟週期，印證為具防守性投資工具

香港，二零一八年八月十四日 — 泓富資產管理有限公司（作為泓富產業信託（聯交所編號：808）的管理人（「信託基金管理人」））欣然宣佈泓富產業信託截至二零一八年六月三十日止六個月（「報告期間」）之中期業績。

穩健的資本管理，以降低財務成本

於 2017 年 11 月，我們運用資本管理措施對定期貸款進行重組及再融資，證明能夠積極降低融資成本。在貸款規模減少及貸款利率下降之情況下，令 2018 年上半年財務成本大幅節省。憑藉減省成本，上半年每基金單位分派按年上升 0.5% 至 0.0920 港元，分派收益率為 5.8%。

正增長的租金調升率及穩定出租率，帶來持續穩定的自然增長

於報告期間，泓富產業信託錄得 6.6% 的租金調升率，租用率亦保持於 96.0% 的穩定水平。我們有策略地加入租金遞升機制于現有租約中，佔物業組合面積約 20%。為我們帶來在正常租賃期內的租金增長。泓富產業信託物業組合的平均單位實際租金錄得 1.9% 的增長，達每平方呎 24.58 港元。

新聞稿

穩健的租賃進度有效減輕都會大廈替換租約的短期影響

在都會大廈替換租約的短期影響情況下，2018 年上半年的收益及收入淨額分別輕微下降 0.6%和 0.3%。而需要替換租約之面積當中，60%的空置空間已獲承租。若於報告期內把都會大廈短暫過渡期的影響調整過後，物業組合的收益及收入淨額會呈現正增長。

自上市以來經歷不同的經濟週期，印證為具防守性投資工具

泓富產業信託展示了捕捉市場機遇的能力及在不同經濟週期中發揮有效管理營運的能力。作為九龍東市場的強大據點參與者，泓富產業信託將持續受惠於九龍東日漸成熟為香港第二個核心商業區（「CBD2」）。

前瞻

除了面對不穩定因素影響，例如貿易保護主義以及潛在利率上升，香港未來經濟依然保持平穩。而香港的零售以及旅遊業復甦和資本成本低企情況下，香港物業市場持續蓬勃。實際上，中國企業對香港寫字樓的需求強大，持續帶動寫字樓市場之發展。非核心地區的新甲級寫字樓亦容納了尋求高質素的寫字樓空間的優質租戶。此外，泓富產業信託將進一步受惠於九龍東的轉型，與及於年內落成之廣深港高速鐵路和將來的沙田至中環線鐵路。

- 完 -

新聞稿

關於泓富產業信託

泓富產業信託 [聯交所編號：808] 是根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃。泓富產業信託於本港非核心商業區擁有七項多元化之優質物業，包括三座甲級寫字樓、一座商用物業、兩座工商綜合物業及一座工業物業之全部或部分，可出租總面積約為 128 萬平方呎。

www.prosperityreit.com

免責聲明

本新聞稿所載資料並不構成於香港或任何其他司法權區出售或游說購買或認購泓富產業信託基金單位的要約或邀請。

媒體及投資者聯繫

鍾銘謙
經理, 投資及投資者關係
vichochung@ara.com.hk
(852) 2169 0928

勞靜波
高級分析員
alexlao@ara.com.hk
(852) 2169 0928