

泓富產業信託二零一七年全年業績

- 從出售海名軒物業所得款項償還部分定期貸款及重組現有貸款，達致資金流轉。
- 物業組合的正增長租金調升率以及穩定的租用率持續，成本對收益比率維持於 **20.8%** 的穩健水平。
- 重啟活化工廈計劃之概念，給予我們為拓展物業的潛力開關機遇，並以參考泓富廣場作為成功例子。

香港，二零一八年三月十五日 — 泓富資產管理有限公司（作為泓富產業信託（聯交所編號：808）的管理人（「信託基金管理人」））欣然宣佈泓富產業信託截至二零一七年十二月三十一日止年度（「報告年度」）之全年業績。

資金流轉及節省貸款成本，令基金單位持有人長期受益

於報告年度內我們把握了機遇，以高於估值約 **49.1%** 的溢價出售海名軒物業。儘管於三月三日完成出售海名軒物業後致令收入減少，二零一七年的可分派收入仍然溫和地按年增加 **1.2%** 至 **261,500,000 港元**。

我們運用出售海名軒物業後所得之部分款項作償還部分定期貸款及重組現有貸款組合。新貸款利息成本減省至 香港銀行同業拆息 (HIBOR) **+82 點子**。資產負債比率下調至 **21.5%**。債務到期年限已延長至 **2021 年**。目前所有定期貸均為無抵押基礎，為未來增長提供更大的靈活性。

物業組合的正增長租金調升率以及穩定的租用率仍然持續，成本對收益比率維持於 **20.8%** 的穩健水平

泓富產業信託於報告年度之資產表現強韌。我們的租金調升率為 **7.6%** 及租用率維持於 **97.7%** 的穩定水平，反映信託基金管理人部署有效之租賃策略。由於有效地精簡營運，故成本對收益比率處於 **20.8%** 之相對較低水平。對於成本意識高，並尋求高規格及物有所值的寫字樓空間之企業，九

新聞稿

龍東新辦公室之供應會成為他們最佳之選擇。隨著高質素租戶遷入該區的數量不斷增加，我們預見未來有更佳商機和前景。

政府重啟活化工廈計劃的潛在效益

根據“2017年施政報告”，政府打算重啟活化工廈之計劃。泓富產業信託的物業組合專注於本港非核心商業區的寫字樓及工商綜合物業。該計劃的重啟給予我們為拓展物業的潛力開闢了機遇，並以參考泓富廣場在 2012 年成功活化作為例子。

前瞻

展望二零一八年，儘管預期加息情況仍然持續，泓富產業信託已備妥適當的對沖安排，以減輕對融資成本的潛在影響。我們會繼續密切注視息率變動，並且管理對沖狀況。

九龍東正逐步發展成日益完善的商業樞紐，成為企業物色優質寫字樓的首選地點。多年來，我們的物業組合在九龍東保持充分的市場佔有率，已準備就緒迎接機遇。

- 完 -

新聞稿

關於泓富產業信託

泓富產業信託（聯交所編號：808）是根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃。泓富產業信託於本港非核心商業區擁有七項多元化之優質物業，包括三座甲級寫字樓、一座商用物業、兩座工商綜合物業及一座工業物業之全部或部分，可出租總面積約為 128 萬平方呎。

www.prosperityreit.com

免責聲明

本新聞稿所載資料並不構成於香港或任何其他司法權區出售或游說購買或認購泓富產業信託基金單位的要約或邀請。

媒體及投資者聯繫

鍾銘謙先生
經理, 投資及投資者關係
vichochung@ara.com.hk
(852) 2169 0928

勞靜波先生
高級分析員
alexlao@ara.com.hk
(852) 2169 0928